REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI ARZERGRANDE

PATI
"Tra Brenta e Bacchiglione"

ELABORATO

TAV. 13.3c

scala 1: 2.000

PIANO DEGLI INTERVENTI - VAR. N. 9

Capitello D'Arzaron - Caresin
Zonizzazione

COMUNE DI ARZERGRANDE
Sindaco
Filippo Lazzarin

Assessore Urbanistica
Emilio Pegoraro

Responsabile Area Tecnica
Geom. Alessandro Cecconello

PROGETTAZIONE
Dott. Urb. Gianluca Malaspina

MOSAICO PROGETTI

ADOZIONE
DCC N.....DEL.....
APPROVAZIONE
DCC N.....DEL.....

Ottobre 2020

Elaborato
TAV. 13.3c
Scala
1:2.000

Capitello D'Arzaron - Caresin
Zonizzazione

LEGENDA

- Confine comunale
- Zona A
- Zona B
- Zona C1
- Zona C2
- Zona D1 Industria e artigianato di produzione
- Zona D2 - Commercio direzionalità e artigianato di servizio
- Zona D4 - Agroindustria
- Attività produttive da confermare
- Attività produttive da confermare con volume preordinato
- Attività produttive da trasferire
- Attività produttive da trasferire con volume preordinato
- Zona agricola
- Ambiti di edificazione diffusa
- Ambiti di integrità fondiaria,
- Ambiti di importanza ambientale
- Ambiti di importanza paesaggistica
- Ambiti di localizzazione degli interventi edilizi

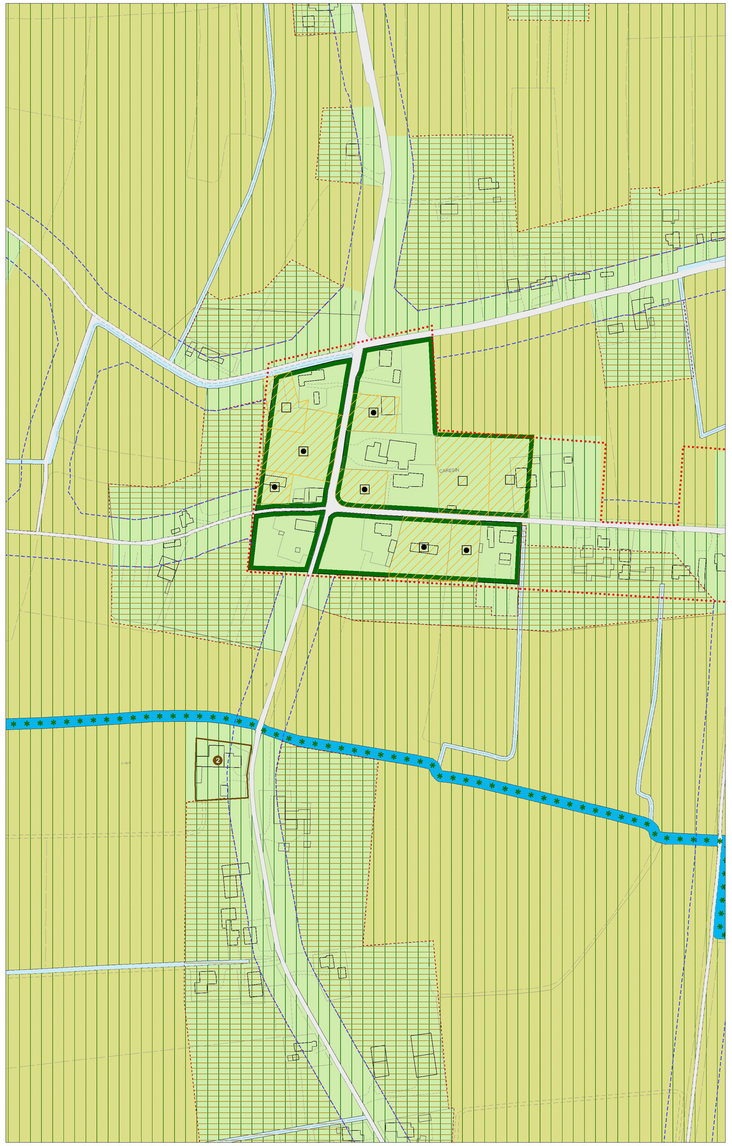
Elaborato
TAV. 13.3c
Scala
1:2.000

Capitello D'Arzaron - Caresin
Zonizzazione

LEGENDA

- Ambiti preferenziali di forestazione
- Ambiti per l'istruzione
- Aree per attrezzature di interesse comune
- Aree attrezzate a parco gioco sport
  - n. esistente
  - n. progetto
- Aree di parcheggio
- Zona di degrado
- P.E.E.P. vigente
- P.I.P. vigente
- P.d.L. vigente
- Progetti Norma
- Comparto
- Lotti inedificati di tipo A - 600 mc
- Lotti inedificati di tipo B - 800 mc
- Lotti inedificati di tipo C - Volumetria predefinita
- Perimetro del lotto
- Localizzazione preferenziale di volumi demoliti
- Edifici con intervento codificato
- Verde privato
- Articolo 10, ex L.R. 24/85
- Articolo 30, ex L.R. 61/85
- Centro storico
- Centro abitato
- Idrografia principale fonte di vincolo
  Idrografia principale fonte di vincolo
- Limiti di rispetto o tutela
- Fascia di tutela relativa ai corsi d'acqua di cui all'art. 142 del D.Lgs 42/2004
- Vincolo Ambientale D.Lgs 42/2004
- Itinerari paesaggistici
- Nodi locali
- Ambito di percezione del cono visivo
- Cono visuale (Categoria 1)
- Contesti figurativi
- Corridoi ecologici secondari territoriali
- Corridoi ecologici secondari locali
- Corridoi ecologici terziari locali
- Ambito ed edifici non più funzionali alle esigenze dell'azienda o dell'attività agricola
- Obbligo di arretramento (D.G.R. 20 aprile 2001 n. 983, lett. D comma 4)
- Allineamenti
- Asse della centralità urbana
- Impianti radio base per telecomunicazioni
- Viabilità di progetto

Capitello D'Arzaron



Caresin