

Comune di Arzergrande

arzergrande 2 settembre 2019
prot. 7163

BANDO DI GARA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI AREE AGRICOLE COMUNALI

IL RESPONSABILE DEL II° SETTORE

In esecuzione della delibera di giunta comunale n.58 del 12.6.2019;
Vista la determina a contrarre n.370 del 30 agosto 2019.

RENDE NOTO

- che il giorno **giovedì 19 settembre 2019 alle ore 9.00** presso la Sala Consiliare della sede Comunale in Arzergrande (pd) 35020 via Roma 104 avrà luogo l'asta pubblica per la assegnazione in affitto ai sensi dell'art.45 della legge 3 maggio 1982 n.203 di aree agricole di proprietà comunale individuate nel prospetto allegato, per il periodo compreso tra il 11 novembre 2019 e il 10 novembre 2021;
- che la procedura di assegnazione in affitto è disciplinata come segue.

1) CONDIZIONI GENERALI D'ASTA.

a- sono ammessi a partecipare alla procedura per la assegnazione in affitto gli Imprenditori Agricoli Professionali che rispettino le seguenti condizioni:

- non trovarsi in stato di interdizione giudiziale o legale cui consegua l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione e di inabilitazione ovvero di altre forme di limitazione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

- di non trovarsi in stato di fallimento e di non essere incorso negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;

- non essere debitore nei confronti del Comune di Arzergrande di somme di denaro per canoni, affitti, indennità a qualsiasi titolo, TASI, TOSAP ed altri tributi comunali.

- di possedere la qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ai sensi del Decreto legislativo del 29 marzo 2004, n. 99.

Il criterio di aggiudicazione è dato dal prezzo offerto più alto mediante rialzo percentuale sull'importo a base d'asta di euro 560,00 per ettaro



annui.

b- i lotti da assegnare in affitto sono individuati nella planimetria allegata sub."a";

c- a seguito della verifica delle offerte saranno espletate le procedure sul diritto di prelazione agraria nei confronti degli attuali conduttori affittuari ai sensi e per gli effetti dell'art.4bis della legge n.203 del 3 maggio 1982.

d- la istanza di partecipazione si riterrà valida per giorni 90 (novanta);

e- si prevede di individuare l'assegnatario del contratto di affitto entro il mese di settembre 2019; la immissione in possesso degli immobili avverrà in data 11 novembre 2019.

f- chi fosse interessato a presentare una offerta deve visionare le aree preventivamente.

g- la assegnazione in affitto è riferita allo stato di fatto in cui l'immobile si trova, con tutte le relative servitù attive e passive, apparenti e non apparenti.

h- le istanze di partecipazione saranno valutate in seduta pubblica dal sottoscritto Responsabile del Procedimento;

i- il canone di affitto, come determinato nel contratto, dovrà risultare versato posticipato entro il giorno 11 novembre di ogni annata agraria mediante bonifico alla tesoreria comunale sul CCBancario che sarà segnalato;

l- l'Amministrazione Comunale potrà in qualsiasi momento revocare il bando d'asta pubblica annullando la procedura e/o non procedere all'aggiudicazione e conseguente stipula del contratto di affitto senza che i partecipanti possano vantare diritti a indennità di qualsiasi genere.

m- è riservato un lotto, identificato con la lettera H, prioritariamente all'affidamento in affitto ad una Cooperativa Sociale di cui all'art. 1 comma 1 lettera b) della legge 381/1991 che svolga attività agricola e risulti iscritta all'Albo Regionale di cui all'art.9 della legge 381/1991 e all'art.5 comma 2 lettera b) della legge regionale del Veneto n.23/2006; la assegnazione avverrà a favore del migliore offerente con rialzo percentuale su base d'asta di € 200,00/ha annui (euro duecento/00 per ettaro); le Cooperative Sociali partecipanti si devono impegnare a sostenere un intervento sociale ospitando all'interno dei percorsi di formazione al lavoro avviati dalla Cooperativa cittadini del Comune di Arzergrande che dovessero trovarsi in situazioni di svantaggio sociale; tali percorsi dovranno essere gestiti in collaborazione con i servizi socio-sanitari della Azienda ULS di riferimento.



n- nel caso il primo esperimento di gara andasse deserto anche il lotto H potrà essere affidato a Imprenditori Agricoli Professionali alle condizioni indicate ai paragrafi precedenti;

o- per tutti i nuovi contratti sottoscritti il conduttore dovrà sostenere le spese contrattuali di stipula e registrazione;

p- nella procedura di assegnazione e nella stipula dei contratti di affitto il Comune sarà affiancato da una associazione professionale agricola;

q- ai sensi della Legge 241/90, il Responsabile del Procedimento è il geom.Polenzani Giuseppe, del 2° Settore presso la sede municipale via Roma 104 Arzergrande (pd) 35020 tel. 0499720088 int.8, fax 0499720048, cellulare 3288666483

r-mail ufficio.tecnico@comune.arzergrande.pd.it,
pec arzergrande.pd@cert.ip-veneto.net.

s- copia del bando è disponibile nel sito internet
www.comune.arzergrande.pd.it

2) ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

a- la offerta deve essere presentata in una busta chiusa, firmata sui lembi di chiusura, in cui dovranno essere inseriti:

- istanza di partecipazione con contestuale offerta economica formulata sulla base del modulo allegato sub."b"; la istanza contiene la autocertificazione di possedere la qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ai sensi del Decreto legislativo del 29 marzo 2004, n. 99 (la certificazione sarà chiesta solo all'aggiudicatario).

- la fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità della persona che sottoscrive la istanza.

b- la busta deve riportare in modo ben visibile la seguente dicitura "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE PER L'ASTA FITTI COMUNALI" indicando il mittente.

c- la busta con la istanza di partecipazione dovrà pervenire, pena l'esclusione dalla gara, in Arzergrande via Roma n.104 – Ufficio Protocollo oppure al Settore 2° al Piano Primo della sede municipale **entro le ore 12.00 del giorno mercoledì 18 settembre 2019.**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.



il Responsabile del Settore II°
polenzani geom. giuseppe





Comune di Arzergrande

Arzergrande 12 giugno 2019
a Giunta Comunale

Questa Amministrazione è proprietaria da tempo immemorabile di un fondo agricolo in loc. Comunanze che viene da sempre gestito con contratti di affitto.

Nel tempo la sistemazione idraulica è migliorata e si sono progressivamente accorpate le varie particelle sino ad arrivare agli attuali 8 lotti in affitto.

Il prospetto che segue riporta i dati catastali delle aree e i contratti di affitto, tutti in scadenza il 10 novembre 2019.

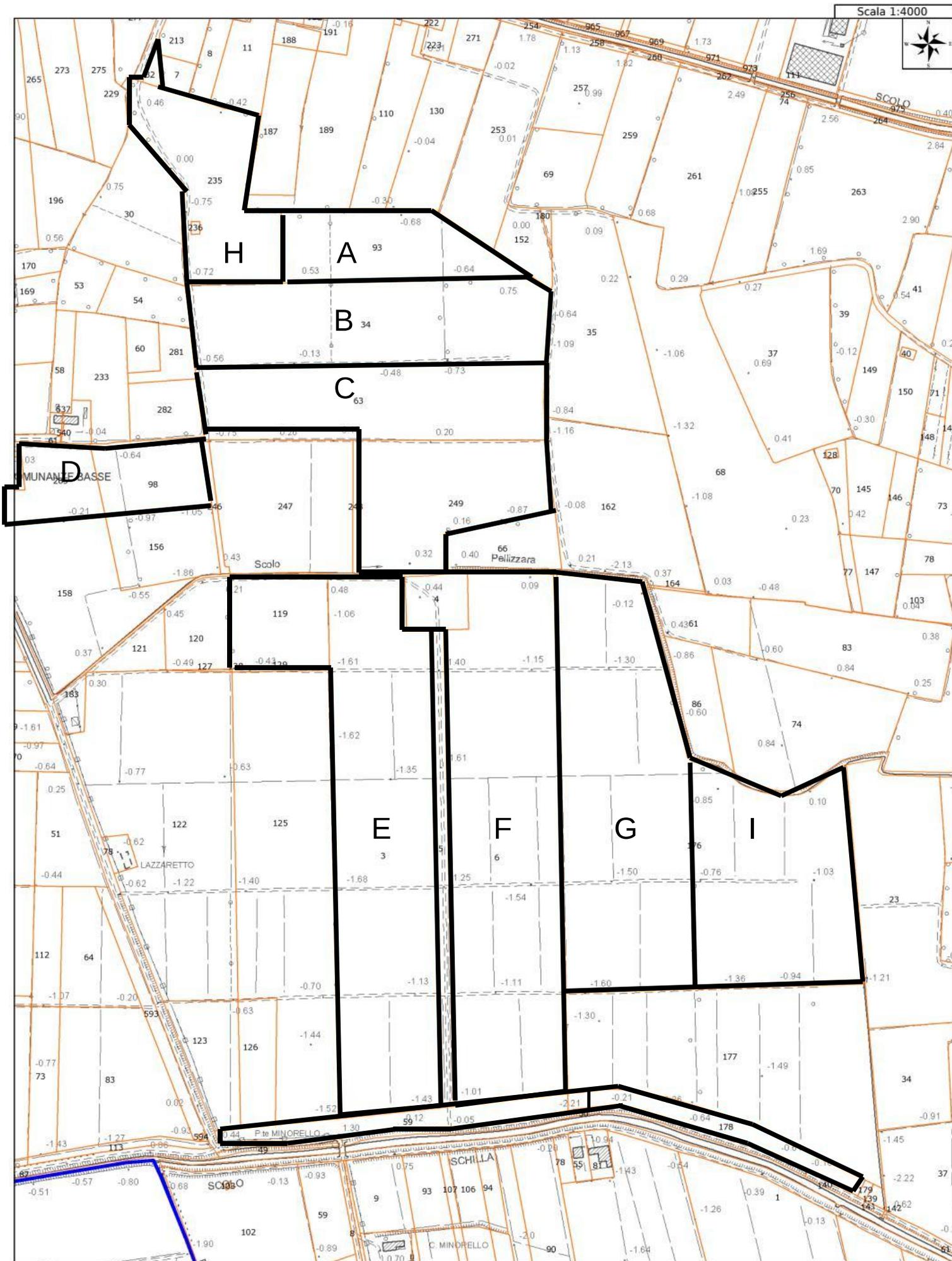
lotto	foglio	particella	superficie	red.Dominicale	note
H	9	32	693	€ 5,55	a cooperative sociali
H	9	235	25.675	€ 205,53	a cooperative sociali
A	9	93	20.158	€ 161,37	
B	9	34	41.985	€ 336,09	
C	9	63	35.259	€ 288,01	al netto mq.720 fascia stradina sud
C	9	249	28.593	€ 148,81	
D	9	98	11.030	€ 88,30	
D	9	285	10.185	€ 81,53	
E	11	119	12.600	€ 100,88	
E	11	3	74.705	€ 598,02	
F	11	4	3.833	€ 49,92	al netto di area boscata mq.1000
F	11	6	81.609	€ 653,29	
G	11	176	48.365	€ 386,96	porzione della particella 176
I	11	176	69.300	€ 554,46	porzione della particella 176
I	11	178	8.123	€ 52,50	
I	11	59	9.089	€ 58,75	
totale			481.202	€ 3.769,97	

lotto	superficie	affittuario attuale
A	20.158	Giraldo Silvano
B	41.985	2S di Suman Sandro
C	63.852	Bozzato Alcide
D	21.215	Favero Guido
E	87.305	Caron Pietro Paolo
F	85.442	Caron Pietro Paolo
G	48.365	Salmaso Denis
H	26.368	coop.sociale agricola Caresà
I	86.512	Giraldo Silvano

Il Responsabile del Settore II°
Polenzani geom. Giuseppe

Polenzani Giuseppe





Comune di Arzergrande (pd)

Bando di Gara Pubblica in data 2 settembre 2019 prot.7163 per la Cessione in Affitto di Aree Agricole Comunali.

allegato "a" modulo per la istanza di partecipazione.

Il sottoscritto
nato il.....a.....
residente in.....
con codice fiscale n.....
partita iva
telefono n.....
posta elettronica
posta elettronica certificata

Chiede

di partecipare alla gara in oggetto per la concessione in affitto di una area agricola comunale, **lotto** _____ del Comune di Arzergrande

Dichiara

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R.445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 e delle conseguenze previste dall'art. 75 del medesimo D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci:

a- di possedere la qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ai sensi del Decreto legislativo del 29 marzo 2004, n. 99.

b- di essersi recato presso l'area oggetto della procedura di assegnazione in affitto citata in oggetto e di avere preso conoscenza delle condizioni della area stessa.

c- di avere preso conoscenza del bando di gara in data 2 settembre 2019 e di accettare tutte le condizioni, termini e clausole in esso contenute nonchè di accettare la stipula in contratto di affitto ai sensi dell'art.45 della legge 3 maggio 1982 n.203.

d- di accettare che il Comune di Arzergrande si riservi, a suo insindacabile giudizio, di sospendere e/o revocare il bando d'asta pubblica annullando in qualsiasi momento la procedura e/o non procedere all'aggiudicazione e conseguente stipula del contratto, senza che i partecipanti possano vantare diritti o indennità di qualsiasi genere;

e- di non essere stato protestato più di una volta per mancato pagamento o per emissione di assegni a vuoto.

f- di non trovarsi in stato di interdizione giudiziale o legale da cui consegua l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione e di inabilitazione ovvero di altre forme di limitazione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

g- di non essere debitore nei confronti del Comune di Arzergrande di somme di denaro per canoni, affitti, indennità a qualsiasi titolo, TASI, TOSAP ed altri tributi comunali.

h- di offrire per l'affitto dal 11 novembre 2019 al 10 novembre 2021 dell'area agricola descritta come **lotto** _____

il rialzo percentuale del _____%

(in lettere percentuale di rialzo _____%)

sull'importo a base d'asta (*euro 560,00 per ettaro annui per i lotti A, B, C, D, E, F, G, I, euro 200,00 per ettaro annui per il lotto H*).

data e luogo

firma leggibile

La istanza di partecipazione deve essere corredata dalla fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.