



Comune di Arzergrande

Provincia di Padova

Ufficio Tecnico Comunale - Sportello Unico per l'Edilizia

sede in via Roma nr.104 Arzergrande 35020 -pd- tel.049.5800030

aperto lunedì-martedì 9.00 -12.30 - c.f.: 80008830285 - p.i.: 01819270289 cc.a 458

sito internet: www.comune.arzergrande.pd.it - email: edilizia.privata@comune.arzergrande.pd.it

OGGETTO: Avviso di pubblicazione di rilascio del Permesso di Costruire ai sensi dell' art. 10-20 D.P.R. 6 Giugno 2001, n°. 380 aggiornato al D.Lgs. n. 301 del 2002, art. 79, commi 7-8 della Legge Regionale 27.06.1985 n. 61, per la esecuzione di interventi comportanti modificazione edilizia o urbanistica del territorio.

A nome di:

- BIZZO ALBERTO, Via Ceppeto n. 4, 51035 Lamporecchio (PT), comproprietario.
- BIZZO ALESSANDRO, Via Giuseppe Verdi n. 2/A, 35020 Arzergrande (PD), comproprietario.
- BIZZO MAURO, Via Ludovico Ariosto n. 11, 47122 Forlì (FC), comproprietario.
- BIZZO FRANCESCA, Auf der Entenweide n. 18, 61440 Oberursel (G), comproprietaria.
- CAPPUZZO CARLA, Via Comunanze n. 26, 35020 Arzergrande (PD), comproprietaria.
- BIZZO ELISABETTA, Via Comunanze n. 32/A, 35020 Arzergrande (PD), comproprietaria.
- BIZZO ISACO, Via Oriana Fallaci n. 8 int. A, 35029 Pontelongo (PD), comproprietario.
- BIZZO PAOLO, Via Comunanze n. 32, 35020 Arzergrande (PD), comproprietario.
- BIZZO SABRINA, Via Roma n. 13, 30030 Salzano (VE), comproprietaria.
- BIZZO MATTEO, Via Comunanze n. 26, 35020 Arzergrande (PD), comproprietario.

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 2023-03912 in data 21.08.2023 Prot.n. 15/2023.

Permesso a Costruire ai sensi dell'art. 4 L. 10/77 ed art. 76 L.R. 61/85 e art. 3-10-20 D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 aggiornato al D. Lgs. n. 301 del 2002, per la realizzazione di un intervento di:

1) Unità C: Ristrutturazione edilizia ai sensi art. 3, comma 1, lett. d) DPR 380/01 modificato dal DL 16.07.2020 n. 76, convertito in Legge 11.09.2020 n. 120, interventi previsti all'art. 119 del DL 34/2020 convertito in L. 77/2020, demolizione fabbricato di abitazione esistente per il ricavo di un Ripostiglio/Garage al PT e Terrazzo Coperto al P1.

2) Unità B: Ampliamento abitazione per ricavo portico-ct al P1.

Ubicazione: Arzergrande (PD), Via Comunanze n. 28-30, in area urbanisticamente destinata:

- dal vigente Piano degli Interventi Comunale (P.I.) del P.A.T.I., 9^ Variante Parziale al Piano degli Interventi Comunale (P.I.), Adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 41 del 23.11.2020, pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 22.12.2020, Reg. Pubbl.n. 1033/2020 e Approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n.19 del 07.07.2021, pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 13.07.2021, Reg. Pubbl.n. 665/2021, entrata in vigore in data 29.07.2021 (15 giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune avvenuta in data 13.07.2021 Reg.Pubb.n. 665/2021), a "Ambiti di Edificazione Diffusa" di Arzergrande, come disciplinata dagli artt. 12-13-14-15-16-17-26 delle relative Norme Tecniche Operative del P.I. e da quanto previsto dal Repertorio Normativo allegato alle stesse, nonché da quanto previsto dal relativo Regolamento Edilizio Comunale.
- dal vigente Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) denominato "Tra Brenta e Bacchiglione" approvato con DGR n. 2377 del 08.08.2008 inseriti nell'Ambito Territoriale Omogeneo (ATO) 40_IR_1 denominata "Arzergrande", ATO di tipo urbano a prevalenza residenziale ai sensi dell' art. 61 N.A., in area a urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 14 N.A., con fragilità: in area esondabile a scolo meccanico (PTRC art. 10) ai sensi dell'art. 7 N.A., in area a media pericolosità in riferimento al PAI ed in area esondabile o a periodico ristagno idrico ai sensi dell'art. 13 N.A.;
- catastalmente censita al Foglio 5°, Mapp.n. 177-340-942-337-943 del N.C.T. ed al Foglio 5°, Mapp.n. 177 sub. 3-particella 340, Mapp.n. 177 sub. 4, Mapp.n. 943 sub. 2-particella 337 sub. 4, 943 sub. 3 del N.C.E.U. del Comune censuario di Arzergrande (PD).

Il sottoscritto Geom. Alessandro Cecconello, in qualità di Responsabile del Settore V° Tecnico Edilizia Privata-Urbanistica-SUAP-Commercio del Comune di Arzergrande (PD), autorizzato dal Sindaco con Decreto n. 5/2023 in data 20.02.2023 e con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 31.07.2019.

Rende Noto

Il rilascio del Permesso di Costruire suindicato.

Chiunque può prendere visione presso l'ufficio tecnico comunale dell'istanza e dei suoi allegati, dell'eventuale certificato di destinazione urbanistica rilasciato ai sensi dell'art. 20, comma 6° del D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380, aggiornato al D. Lgs. 301/2002 e può presentare ricorso non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente per vizi di legittimità al Presidente della Provincia di Padova; la affissione del presente non fa decorrere i termini per la impugnativa giurisdizionale.

Arzergrande (PD) lì 21.08.2023.

**Il Responsabile del Settore
(Geom. Alessandro Cecconello)**



utc= c:\2023\AVV2023-03912.doc

Il presente avviso è stato affisso per quindici giorni consecutivi all' Albo Pretorio Comunale ai sensi dell'art. 20 comma 6° del D.P.R. 6 Giugno 2001, n°. 380 aggiornato al D.Lgs. n. 301 del 2002 e dell'art. 79, commi 7-8 della Legge Regionale 27.06.1985 n. 61.

Arzergrande, lì _____ Il Messo Comunale