



Comune di Arzergrande

Provincia di Padova

Ufficio Tecnico Comunale - Sportello Unico per l'Edilizia

sede in via Roma nr.104 Arzergrande 35020 -pd- tel.049.5800030

aperto lunedì-martedì 9.00 -12.30 - c.f.: 80008830285 - p.i.: 01819270289 cc.a 458

sito internet: www.comune.arzergrande.pd.it - email: edilizia.privata@comune.arzergrande.pd.it

OGGETTO: Avviso di pubblicazione di rilascio del Permesso di Costruire a sanatoria ai sensi dell' art. 10-20-36-37 D.P.R. 6 Giugno 2001, n°. 380 aggiornato al D.Lgs. n. 301 del 2002, art. 79, commi 7-8 della Legge Regionale 27.06.1985 n. 61, per la esecuzione di interventi comportanti modificazione edilizia o urbanistica del territorio.

A nome di:

- SAVIOLI DARIO, Piove di Sacco (PD), Via Mezzaluna n. 30/1, proprietario.
- SAVIOLI LAURA, Brugine (PD), Via Palù Inferiore n. 33, proprietaria.

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 2022/03911 in data 17.02.2023 Prot.n. 12775/2022 a sanatoria ai sensi art. 10-20-36-37 del DPR 380/01.

Permesso a Costruire a sanatoria ai sensi dell'art. 4 L. 10/77 ed art. 76 L.R. 61/85 e art. 10-20-36-37 D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380 aggiornato al D. lgs n. 301 del 2002, **per la avvenuta realizzazione delle seguenti opere edilizie ad un alloggio abitativo residenziale insistente in un fabbricato bifamiliare, eseguite in assenza e difformità dalla Concessione Edilizia n. 1039 del 10.04.1979**, consistenti in:

- Opere interne di modifica muri, porte, paramenti interni e diversa distribuzione interna vari vani abitabili.
- Modifiche prospettiche.
- Modifiche forometriche.
- Creazione vano CT su garage.
- Trasformazione CT in Lavanderia.
- Recupero sottotetto ai sensi della L.R. 51/2019 per il ricavo di un locale ad uso Sgombero/Ripostiglio.

Ubicazione: Arzergrande (PD), Alcide De Gasperi n. 3, in area urbanisticamente destinata:

- dal vigente Piano degli Interventi Comunale (P.I.) del P.A.T.I., 9^a Variante Parziale al Piano degli Interventi Comunale (P.I.), Adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 41 del 23.11.2020, pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 22.12.2020, Reg. Pubbl.n. 1033/2020 e Approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n.19 del 07.07.2021, pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 13.07.2021, Reg. Pubbl.n. 665/2021, entrata in vigore in data 29.07.2021 (15 giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune avvenuta in data 13.07.2021 Reg.Pubb.n. 665/2021), **a Zona Residenziale "C1/21" ai sensi art. 21 NTO.**
- dal P.A.T.I. intercomunale approvato con Delibera di Giunta Regionale Veneto n. 2377 del 08.08.2008, inserita nell'**Ambito Territoriale Omogeneo (ATO) 40_IR_1** denominata Arzergrande, ATO di tipo urbano a prevalenza residenziale ai sensi dell'art. 61 N.A., in area a urbanizzazione diffusa ai sensi dell'art. 14 N.A. in area esondabile a scolo meccanico (PTRC art. 10) ai sensi dell'art. 7 N.A. ed in area a media pericolosità in riferimento al PAI ai sensi dell'art. 13 N.A.
- catastalmente censita al Foglio 4°, Mappale n. 788 del N.C.T. ed al Foglio 4°, Mappale n. 788 sub. 2-3 del N.C.E.U. del Comune censuario di Arzergrande (PD).

Il sottoscritto Geom. Alessandro Ceconello, in qualità di Responsabile del Settore V° Tecnico Edilizia Privata-Urbanistica-SUAP-Commercio del Comune di Arzergrande (PD), autorizzato dal Sindaco con Decreto n. 1/2023 in data 09.01.2023 e con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 31.07.2019.

Rende Noto

Il rilascio del Permesso di Costruire suindicato.

Chiunque può prendere visione presso l'ufficio tecnico comunale dell'istanza e dei suoi allegati, dell'eventuale certificato di destinazione urbanistica rilasciato ai sensi dell'art. 20, comma 6° del D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380, aggiornato al D. Lgs. 301/2002 e può presentare ricorso non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente per vizi di legittimità al Presidente della Provincia di Padova; la affissione del presente non fa decorrere i termini per la impugnativa giurisdizionale.

Arzergrande (PD) lì, 17.02.2023.

**Il Responsabile del Settore
(Geom. Alessandro Ceconello)**



utc= c:\2023\AVV_PDC2022-03911.doc

Il presente avviso è stato affisso per quindici giorni consecutivi all' Albo Pretorio Comunale ai sensi dell'art. 20 comma 6° del D.P.R. 6 Giugno 2001, n°. 380 aggiornato al D.Lgs. n. 301 del 2002 e dell'art. 79, commi 7-8 della Legge Regionale 27.06.1985 n. 61.

Arzergrande ,lì _____ Il Messo Comunale