



Comune di Arzergrande

Provincia di Padova

Ufficio Tecnico Comunale - Sportello Unico per l'Edilizia

sede in via Roma nr.104 Arzergrande 35020 -pd- tel.049.5800030

aperto lunedì-martedì 9.00 -12.30 - c.f.: 80008830285 - p.i.: 01819270289 cc.a 458

sito internet: www.comune.arzergrande.pd.it - email: edilizia.privata@comune.arzergrande.pd.it

OGGETTO: Avviso di pubblicazione di rilascio del Permesso di Costruire ai sensi dell' art. 10-20 D.P.R. 6 Giugno 2001, n°. 380 aggiornato al D.Lgs. n. 301 del 2002, art. 79, commi 7-8 della Legge Regionale 27.06.1985 n. 61, per la esecuzione di interventi comportanti modificazione edilizia o urbanistica del territorio.

A nome di: EVELIN COSTRUZIONI S.R.L., Via Caron n. 16/A, 35020 Sant'Angelo di Piove di Sacco (PD), P.IVA: 03812120289, proprietaria.

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 2022-03909 in data 02.02.2023 Prot.n. 10435/2022.

Permesso a Costruire ai sensi dell'art. 4 L. 10/77 ed art. 76 L.R. 61/85 e art. 10-20 D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 aggiornato al D. Lgs. n. 301 del 2002, per la realizzazione di un intervento di:

1) Nuova costruzione di n. 3 fabbricati residenziali a blocco di n. 5 alloggi cadauno e relativi garage con impianto fotovoltaico sulla copertura, con recinzioni, muri di cinta e cancellate con accessi/cancelli carrai e accessi/cancelli pedonali, con autorizzazione allo scarico fognature acque nere Via Emanuela Loi, Lotti n. 6-7-8.

Ubicazione: Arzergrande (PD), Via Emanuela Loi, in area urbanisticamente destinata:

- dal vigente Piano degli Interventi Comunale (P.I.) del P.A.T.I., 9^ Variante Parziale al Piano degli Interventi Comunale (P.I.), Adottata dal Consiglio Comunale con Delibera n. 41 del 23.11.2020, pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 22.12.2020, Reg. Pubbl.n. 1033/2020 e Approvata dal Consiglio Comunale con Delibera n.19 del 07.07.2021, pubblicata all'Albo Pretorio on-line in data 13.07.2021, Reg. Pubbl.n. 665/2021, entrata in vigore in data 29.07.2021 (15 giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune avvenuta in data 13.07.2021 Reg.Pubb.n. 665/2021), a **Zona Residenziale di Espansione "C2/15 - PN10".**

- dal Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI) denominato "Tra Brenta e Bacchiglione" approvato con DGR n. 2377 del 08.08.2008 inseriti **nell'Ambito Territoriale Omogeneo (ATO) 40_IR_1 denominata "Arzergrande"**, ATO di tipo urbano a prevalenza residenziale ai sensi dell' art. 61 N.A., in area di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 14 N.A., con fragilità: in area esondabile a scolo meccanico (PTRC art. 10) ai sensi dell'art. 7 N.A. ed in area a media pericolosità in riferimento al PAI ai sensi dell'art. 13 N.A..

- catastalmente censita al Foglio 4°, Mapp.n. 2218-2226-2227-2228-2230-2231-2232-2243 del N.C.T. del Comune censuario di Arzergrande (PD).

Il sottoscritto Geom. Alessandro Cecconello, in qualità di Responsabile del Settore V° Tecnico Edilizia Privata-Urbanistica-SUAP-Commercio del Comune di Arzergrande (PD), autorizzato dal Sindaco con Decreto n. 1/2023 in data 09.01.2023 e con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 31.07.2019.

Rende Noto

Il rilascio del Permesso di Costruire suindicato.

Chiunque può prendere visione presso l'ufficio tecnico comunale dell'istanza e dei suoi allegati, dell'eventuale certificato di destinazione urbanistica rilasciato ai sensi dell'art. 20, comma 6° del D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380, aggiornato al D. Lgs. 301/2002 e può presentare ricorso non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente per vizi di legittimità al Presidente della Provincia di Padova; la affissione del presente non fa decorrere i termini per la impugnativa giurisdizionale.

Arzergrande (PD) lì, 02.02.2023.

**Il Responsabile del Settore
(Geom. Alessandro Cecconello)**





utc= c:\2023\AVV2022-03909.doc

Il presente avviso è stato affisso per quindici giorni consecutivi all' Albo Pretorio Comunale ai sensi dell'art. 20 comma 6° del D.P.R. 6 Giugno 2001, n°. 380 aggiornato al D.Lgs. n. 301 del 2002 e dell'art. 79, commi 7-8 della Legge Regionale 27.06.1985 n. 61.

Arzergrande ,lì _____ Il Messo Comunale